

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ишимская, 15 на 01.01.2023 г.
 Текущий ремонт = 9 122,70 м² (площадь жилых помещений) * 2,48 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 271 491,55 руб.
 Текущий ремонт = 220,4 м² (площадь нежилых помещений) * 2,48 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 6 559,10 руб.

Составная часть многоквартирного дома	Содержание жилья	Текущий ремонт					Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
		2022 год					
	Задолженность населения на 01.01.2023 г.	Неосвоенные средства(+) / перерасход средств (-) на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	
	1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
Подъезды № 1 – 5 (4 745,2 м2)	152 773,65 руб.	-37 381,90 руб.	141 217,15 руб.	138 616,18 руб.	7 922,97 руб.	106 172,39 руб.	2 984,86 руб.
Подъезды № 6 - 11 (4 597,9 м2)	56 680,66 руб.	- 146 457,16 руб.	136 833,50 руб.	140 735,46 руб.	7 677,03 руб.	45 575,67 руб.	-43 620,34 руб.
Всего: (9 343,1 м2)	209 454,31 руб.	- 183 839,06 руб.	278 050,65 руб.	279 351,64 руб.	15 600,00 руб.	151 748,06 руб.	-40 635,48 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2022 г - Подъезды № 1 – 5

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Смена каната и канатведущего шкифа лифтового оборудования в подъезде № 5	комплект	1	38 000,00
Февраль	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	0,4	1 136,00
Март	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	10 019,34
Апрель	Смена участка магистрального трубопровода и стояков системы канализации с фасонными частями в тех. подвале	м	9,0	14 025,06
Май	Установка 5-ти секционных ночных выключов в подъездах № 1, 2, 3	шт	9	30 740,97
Июль	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	1	4 137,97
Август	Смена пластикового стеклопакета в оконном блоке подъезда № 3	шт	1	4 300,00
Ноябрь	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по ремонту карниза кровли здания	час	1,0	1 980,00
Декабрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, веншилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	1 833,05
Итого:				106 172,39
Текущий ремонт за 2022 г - Подъезды № 6 – 11				
Наименование работ				
Месяц		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги спец. техники (автомывки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных	час	0,3	1 100,00

	образованиям			
Март	Услуги спец. техники (автомашки) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	0,7	2 086,26
Апрель	Установка доводчика на тамбурную дверь в подвезде № 6	шт	1	1 715,28
Май	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 172)	м	1,5	5 101,83
Август	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, венгшей) на магистральном трубопроводе системы циркуляции горячего водоснабжения в мех. подвале	шт	2	1 900,66
Сентябрь	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальном тепловом пункте в мех. подвале	шт	1	3 485,00
Октябрь	Смена циркуляционного насоса на магистральном трубопроводе системы циркуляции горячего водоснабжения в мех. подвале	шт	1	26 341,75
	Установка датчика сухого хода на магистральном трубопроводе системы циркуляции горячего водоснабжения в мех. подвале	шт	1	
	Смена автоматических выключателей в шкафу управления индивидуальным тепловым пунктом в мех. подвале	шт	3	
Декабрь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, венгшей) на стояках системы циркуляции горячего водоснабжения в мех. подвале	шт	1	3 844,89
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в мех. подвале	м	0,5	
Итого:				45 575,67
Всего:				151 748,06

Директор ООО «КТГИС»

 / И.А. Баранов